STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 1944
20 januari 2016

Ontwerpbestemmingsplan “Rietmade Hoeven”

gemeente Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge maken ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 21 januari 2016, gedurende zes weken (tot en met woensdag 2 maart 2016) voor een ieder het ontwerp van het bestemmingsplan “Rietmade Hoeven” (NL.IMRO.1655.BP2009-B001) ter inzage ligt. Het bestemmingsplan biedt een planologisch kader naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uit 2014 omtrent het bestemmingsplan Kom Hoeven 2013 en maakt maximaal 10 (half)vrijstaande nieuwbouw-woningen mogelijk.

Gedurende de genoemde termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad van Halderberge, Parklaan 15, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch.

Het ontwerpbestemmingssplan met bijbehorende stukken ligt gedurende zes weken tijdens de openingstijden van het gemeentehuis voor een ieder ter inzage bij het omgevingsloket, Parklaan 15 te Oudenbosch. Het plan is tevens digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede de gemeentelijke website www.halderberge.nl

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt tevens bekend dat zij van plan is om met toepassing van artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen voor de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen. Vaststelling van hogere waarden is noodzakelijk omdat uit onderzoek is gebleken dat voor deze woningen niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Sint Bernardusstraat.

Gelijktijdig met genoemd bestemmingsplan en op dezelfde wijze kunt u het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder inzien. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kunt u een schriftelijke zienswijze omtrent het ontheffingsverzoek om hogere waarden vast te stellen ingevolge de Wet geluidhinder, kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Halderberge, Parklaan 15, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch. Indien u dit mondeling wenst te doen kunt u contact opnemen met behandelend ambtenaar mevrouw A. Coppens op het nummer 14 0165.

Oudenbosch, 20 januari 2016